

Số: **05**/DIC Corp –CBTT

Vũng Tàu, ngày 12 tháng 02 năm 2018

“Thành lập Chi nhánh DIC Corp – BQLDA
DIC Hồ Tràm”.

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

Kính gửi :

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG (DIC Corp).

Mã chứng khoán: **DIG/HoSE**

Địa chỉ trụ sở chính: 265 Lê Hồng Phong, P8, TP.Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa -Vũng Tàu.

Điện thoại : 0254 3 859 248 Fax: 0254 3 586 927.

Người thực hiện công bố thông tin: Ông **NGUYỄN QUANG TÍN.**

Điện thoại: 064 3859 248 (Ext: 502) Fax: (064) 3586 927.

Di động: 0908 411 368 E-mail: congbothongtin@dic.vn; nq.tin@dic.vn

Loại thông tin công bố 24 giờ 72 giờ bất thường theo yêu cầu định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 12/02/2018, Hội đồng Quản trị DIC Corp đã ban hành Quyết định 81/QĐ-DIC Corp-HĐQT về việc thành lập Chi nhánh DIC Corp – BQLDA DIC Hồ Tràm. Chi nhánh DIC Corp – BQLDA DIC Hồ Tràm có chức năng thực hiện ủy quyền của DIC Corp để thực hiện các thủ tục pháp lý triển khai các dự án do DIC Corp đầu tư tại Dự án sân golf và Khu biệt thự Hồ Tràm; quản lý thực hiện dự án “Trung tâm thể thao của Liên doanh Việt – Nga Vietsopetro tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc”.


(Chi tiết theo Quyết định số 81/QĐ-DIC Corp-HĐQT đính kèm).

Thông tin này đã được công bố trên website của DIC Corp tại địa chỉ:

<http://www.dic.vn/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT. HĐQT, TGD (b/c);
- Người phụ trách QT;
- BBT web www.dic.vn;
- Lưu VP, TCKT. 

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN**




Nguyễn Quang Tín

QUYẾT ĐỊNH

V/v : Thành lập Chi nhánh Tổng công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Ban quản lý dự án DIC Hồ Tràm.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp 2014 đã được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/07/2015;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Căn cứ Hợp đồng Hợp tác kinh doanh số: 01/2018/HĐHTKD/DIC-VIETSOPETRP v/v: Góp vốn đầu tư dự án “Trung tâm thể thao của Liên doanh Việt – Nga Vietsopetro tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu”;

Căn cứ Biên bản Hội đồng quản trị số 02/BB - HĐQT - DIC Corp ngày 25/01/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Chi nhánh Tổng công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng – Ban quản lý dự án DIC Hồ Tràm.

Tên viết tắt: Chi nhánh DIC Corp – BQLDA DIC Hồ Tràm.

Địa chỉ: Phòng số 702 – Tòa nhà DIC Corp. Số 265 Lê Hồng Phong, Phường 8, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ của Chi nhánh DIC Corp – BQLDA DIC Hồ Tràm:

1. Chức năng: Chi nhánh DIC Corp – BQLDA DIC Hồ Tràm có chức năng thực hiện ủy quyền của Tổng Công ty để thay mặt Tổng Công ty trong quan hệ với các cơ quan Nhà nước, các đơn vị liên quan để thực hiện các hoạt động giao dịch nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Tổng Công ty. Cụ thể:

- Giải quyết các thủ tục pháp lý liên quan đến việc triển khai các dự án do DIC Corp đầu tư tại dự án sân Golf và Khu biệt thự Hồ Tràm;
- Quản lý việc thực hiện dự án “Trung tâm thể thao của Liên doanh Việt - Nga Vietsopetro tại xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc” trong phạm vi quyền hạn và nhiệm vụ được giao.

2. Nhiệm vụ:

- a) Thực hiện quản lý tài chính trong phạm vi được giao; tiếp nhận vốn từ DIC Corp để thanh toán cho các tổ chức tư vấn, xây lắp, cung ứng vật tư, thiết bị, cũng như đảm bảo kinh phí hoạt động cho bộ máy của Chi nhánh;

- b) Lập kế hoạch triển khai thực hiện dự án theo nhiệm vụ được giao theo định kỳ (hàng tháng, quý và năm), trên cơ sở đó lập kế hoạch sử dụng vốn đầu tư xây dựng và dự trù kinh phí hoạt động của đơn vị trình Chủ đầu tư phê duyệt;
- c) Tham gia thực hiện công tác bồi thường và giải phóng mặt bằng, thực hiện các thủ tục xin cấp quyền sử dụng đất và Giấy phép xây dựng, chuẩn bị mặt bằng xây dựng và thực hiện các công việc cần thiết phục vụ cho xây dựng;
- d) Chuẩn bị hồ sơ thiết kế, dự toán cho mỗi giai đoạn và tổng dự toán để Chủ đầu tư tổ chức thẩm định, phê duyệt;
- e) Lập kế hoạch đấu thầu, hồ sơ mời thầu trình Chủ đầu tư phê duyệt. Tổ chức đấu thầu để lựa chọn các nhà thầu theo quy định của luật pháp Việt Nam;
- f) Căn cứ vào kết quả đấu thầu, tiến hành đàm phán để ký kết hợp đồng theo quy định của luật pháp Việt Nam;
- g) Thực hiện giám sát thi công;
- h) Quản lý chất lượng, khối lượng, tiến độ, chi phí xây dựng. Đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường tại công trình;
- i) Thực hiện thủ tục giao nhận và thanh toán quyết toán đối với những hạng mục công trình đã hoàn thành và đã xây dựng xong. Thực hiện quyết toán theo quy định đối với dự án sau khi đã hoàn tất xây dựng theo các điều khoản của Hợp đồng đã ký;
- j) Tổ chức nghiệm thu, bàn giao công trình đã xây dựng theo quy định;
- k) Thực hiện các nhiệm vụ khác của Chủ đầu tư khi cần;
- l) Thực hiện chế độ báo cáo kịp thời, thường xuyên và đầy đủ cho Chủ đầu tư về chế độ, chính sách và các quyết định mới của Nhà nước và chính quyền địa phương trong lĩnh vực quản lý đầu tư xây dựng;
- m) Chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Chủ đầu tư trong phạm vi quyền hạn của mình.

Điều 3. Ngành nghề kinh doanh:

Chi nhánh DIC Corp – BQLDA DIC Hồ Tràm được đăng ký kinh doanh các ngành sau:

STT	Tên ngành	Mã ngành
1	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Kinh doanh dịch vụ du lịch; Kinh doanh cơ sở lưu trú du lịch; Khách sạn;	5510
2	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư phát triển các khu đô thị mới, đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị; mua bán, cho thuê nhà.	6810

Việc tổ chức hoạt động kinh doanh các ngành nghề tiếp theo trong danh mục đăng ký chỉ được thực hiện theo sự chỉ đạo và cho phép của Lãnh đạo Tổng công ty.



Điều 4. Chi nhánh DIC Corp – BQLDA DIC Hồ Tràm được đăng ký kinh doanh, mở tài khoản tiền gửi tại ngân hàng; được đăng ký sử dụng con dấu theo mẫu quy định trong giao dịch nội bộ và trong quan hệ với cơ quan, đơn vị bên ngoài trong phạm vi được Chủ đầu tư cho phép.

Điều 5. Cơ cấu tổ chức bộ máy của Chi nhánh DIC Corp – BQLDA DIC Hồ Tràm:

- Giám đốc Chi nhánh: phụ trách chung
- Phó Giám đốc
- Phụ trách kế toán : 01 người
- Các bộ phận nghiệp vụ được biên chế theo nhu cầu công việc thực tế được giao.

Điều 6. Giám đốc Chi nhánh DIC Corp – BQLDA DIC Hồ Tràm có quyền hạn và nghĩa vụ:

1. Thực hiện các chức năng, nhiệm vụ được Tổng công ty giao tại điều 2 quyết định này và quyền hạn được DIC Corp ủy quyền.
2. Đề nghị các Ban chức năng DIC Corp và yêu cầu thủ trưởng các đơn vị thành viên DIC Corp có liên quan cung cấp tài liệu, số liệu cần thiết phục vụ cho việc thực hiện các lĩnh vực công tác của Chi nhánh.
3. Được ủy quyền ký một số văn bản về các lĩnh vực công tác của Chi nhánh theo quy định.
4. Đề xuất với Lãnh đạo DIC Corp về việc bổ nhiệm, khen thưởng, kỷ luật và bồi dưỡng và đào tạo năng lực chuyên môn cán bộ, CNV-LĐ thuộc Chi nhánh DIC Corp – BQLDA DIC Hồ Tràm.

Điều 7. Giám đốc Chi nhánh DIC Corp – BQLDA DIC Hồ Tràm chịu trách nhiệm trước Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc và pháp luật theo nhiệm vụ được giao tại Điều 2 của quyết định này.

Điều 8. Căn cứ vào nhiệm vụ được giao và chính sách chế độ của nhà nước hiện hành, Giám đốc Chi nhánh DIC Corp – BQLDA DIC Hồ Tràm có trách nhiệm xây dựng quy chế tổ chức và hoạt động, nội quy làm việc của Chi nhánh trên cơ sở quy chế, quy định và nội quy lao động của Tổng Công ty trình Chủ tịch HĐQT, Tổng giám đốc phê duyệt làm căn cứ tổ chức thực hiện.

Điều 9. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông/ bà: Thành viên Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Giám đốc các Ban DIC Corp, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Chi nhánh DIC Corp – BQLDA DIC Hồ Tràm chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận :

- Như điều 9.
- Lưu TK&TCNS.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thiện Tuấn

